

В Моллене будет-таки Королевская Деревня! | Y'aura-t-il le Village Royal à Mollens?

Автор: Надежда Сикорская, [Молленс](#) , 15.03.2011.



И вот от такой красоты отказываются швейцарцы!

В августе 2009 года руководство коммуны Моллен (кантон Вале) выдало российской группе MIRAX разрешение на строительство 15 зданий (900 спальных мест) в местечке Аминона, неподалеку от известного горного курорта Кран-Монтана. Однако работы до сих пор не начались.

En août 2009 les autorités de Mollens dans le Valais ont donné au groupe russe MIRAX l'autorisation pour la construction du Village Royal Aminona, tout près de Crans-Montana. Mais les travaux n'ont toujours pas commencé.
Y'aura-t-il le Village Royal à Mollens?

Мы уже неоднократно писали о проекте MIRAX, который, если честно, все больше напоминает мираж. Не повезло российской строительной компании, не думала она,

что, затеяв создание роскошного курортного поселка, который уже окрестили Королевской деревней, столкнется с таким яростным сопротивлением со стороны местных защитников природы. За каждым преодоленным препятствием возникает новое, и противостояние продолжается.

Как объяснил Нашей Газете.ch пресс-атташе коммуны Моллен Вюзитье, месяц назад Совет кантона Вале формально поддержал проект, осудив непрекращающиеся нападки местных экологов-активистов. Возмущенный некоторыми заявлениями, которые он квалифицировал, как «противоречащие действительности», и желая расставить все точки над «i», глава женевского офиса MIRAX Владимир Маракуца созвал пресс-конференцию, которая была назначена на 14 марта и вчера же благополучно состоялась. Но: 3 марта в российских СМИ появилась информация о том, что совет директоров корпорации Mirax Group принял решение о закрытии бренда Mirax. Об этом сообщил журналистам лично председатель совета директоров корпорации Сергей Полонский. Он также добавил, что «все обязательства группы по достройке объектов и выплате долгов будут выполнены».

Понятно, что это сообщение прибавило интереса к рождающемуся в муках проекту – до горной деревушки добралось аж 12 наших коллег, а многие связывались с представительством компании по телефону. Владимир Маракуца подошел к делу структурно и построил свое выступление на пунктах, так сказать, обвинения. То есть парировал все выпады противников проекта один за другим. Последуем его примеру и мы. Заметим, на пресс-конференции присутствовал и полностью поддерживал своего российского коллегу глава коммуны Моллен Стефан Пон.

Инвестор еще раз продемонстрировал свое намерение довести до конца этот прекрасный проект гостиничного комплекса. На сегодняшний день, ALRV SA было потрачено более 20 миллионов франков, однако сами строительные работы до сих пор не могут начаться.

Финансовая стабильность проекта

Договор, касающийся финансовых гарантий, был подписан коммуной Моллен с инвестором 28 сентября 2009 года. Инвестор, компания ALRV SA (Aminona Luxury Resort & Village), взял на себя обязательство предоставить гарантию от швейцарского банка на сумму, равную 5% от общей стоимости зданий, расположенных в зоне 2 – иными словами, речь идет от 5-6 миллионах франков. Гарантия будет представлена, как только начнутся строительные работы.

ALRV SA обязалась также оплатить налог на разрешение на строительство в течение 30 дней с момента его получения, а также все налоги, связанные с подведением питьевой воды и канализации.

Таким образом, подчеркнул Владимир Маракуца, инвестор еще раз продемонстрировал свое намерение довести до конца этот прекрасный проект гостиничного комплекса. На сегодняшний день, ALRV SA было потрачено более 20 миллионов франков, однако сами строительные работы до сих пор не могут начаться.

Водоснабжение

Этот вопрос был изучен независимой экспертной компанией в Сионе, которая 

пришла к ясному выводу: запасы питьевой воды достаточны для обеспечения гостиничного комплекса в Аминоне, более того, около 15% запасов еще останется для будущих проектов в регионе.

Однако построенные в 1980-х годах резервуары для накопления воды недостаточно велики и должны быть увеличены. В случае реализации проекта предусмотрено построение резервуара вместимостью 750 куб.м. Это строительство будет на 60% финансироваться инвестором проекта в Аминоне, а остальная сумма выделена коммуной за счет упомянутых выше налогов на воду и канализацию.

«Холодные кровати»

Тут имеется ввиду простаивающее без дела жилье, против этого явления выступил Федеральный трибунал Швейцарии еще в июле 2009 года (подробнее вы можете прочитать об этом в [нашей статье](#)).

В течение 5-8 лет проектом будут созданы сотни рабочих мест, а после начала работы комплекса откроется еще 700-900 вакансий. По предварительным подсчетам, различные выплачиваемые налоги принесут в швейцарскую казну до 400 миллионов франков за семь лет. Господин Маракуца заявил, что гостиничные комплексы считаются как раз создателями горячих кроватей, поэтому подобные претензии необоснованны. Он сообщил также, что в ближайшее время будет объявлено о подписании контакта с одной из крупных в гостиничном бизнесе компаний, которая возьмет на себя обязательства по эксплуатации нового комплекса в течение 25 лет.

Устойчивое развитие

Инвестор и коммуна договорились, что проект будет реализован в соответствии с тремя основными требованиями устойчивого развития и стандартов MINERGIE 2009, своеобразной швейцарской марки качества, поддерживаемой деловым сообществом, кантонами и федеральным правительством, о которой мы уже подробно [писали](#). По словам Владимира Маракуцы, «это единственный проект в Швейцарии, поставивший перед собой такую амбициозную цель».

В частности, будет построена теплоцентраль (работающая на основе газа и дерева), которая обеспечит теплом не только гостиничный комплекс, но и соседние жилые помещения.

Не будет забыта и солнечная энергия – предусмотрена установка солнечных батарей, а для отопления будет также использоваться вода из природных источников.

Но устойчивое развитие касается и социальной, и экономической сфер. В течение 5-8 лет проектом будут созданы сотни рабочих мест, а после начала работы комплекса откроется еще 700-900 вакансий. По предварительным подсчетам, различные выплачиваемые налоги принесут в швейцарскую казну до 400 миллионов франков за семь лет.

Выразил инвестор готовность и сохранить один из подъемников станции, чье функционирование должно было прекратиться в апреле 2012 года, и гарантировать жителям и гостям нормальный транспорт и возможности парковки.

Честно говоря, читая все это, диву даешься: ну чего же швейцарцам не хватает? И возникают вопросы, часто горькие. На два из них ответил Нашей Газете.ch Владимир Маракуца.

Наша Газета.ch: Владимир, верите ли Вы в успешное завершение проекта?

- Некорректно задавать вопрос людям, которые потратили 3 года и 20 миллионов франков и продолжают свою работу.

Только одно это доказывает, что проект будет полностью осуществлен во всей своей красе.

Считаете ли Вы, что все возражения швейцарских экологических организаций действительно связаны с заботой о природе или все же играет роль тот факт, что инвестор - русский? (Наши постоянные читатели помнят, что подобный вопрос мы уже задавали другому нашему соотечественнику, Ильясу Храпунову, в связи с его проектом женевского пляжа и получили [утвердительный ответ](#).)

- Обвинения в ксенофобии могут быть выдвинуты только судом. Все-таки мы не считаем, что организации защиты природы могут опуститься до таких заявлений или даже мыслей. Их действия исходят из простого расчета: чем больше противодействий, тем больше коэффициент полезного действия, который они планируют получить от своих доноров, которым они показывают, что могут воспрепятствовать, доступными им способами, даже такому экологическому проекту, как наш.

Наша Газета.ch будет и дальше внимательно следить за развитием этого проекта.

[undefined](#)

Статьи по теме

[MIRAX: Русские придут в Вале](#)

[MIRAX открывает офис с Женеве и договаривается с соседями в Аминоне](#)

[Проект MIRAX превращается в мираж?](#)

[Сага о MIRAX: совесть замучила Вале](#)

Source URL: <http://nashagazeta.ch/news/11463>