Наша Газета

nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Вилла как угроза швейцарскому пейзажу | Les villas comme menace au paysage suisse

Auteur: Ольга Юркина, Женева, 09.06.2009.



Каждую секунду в Швейцарии застраивают один метр квадратный(© www.mon-logis.ch)

Инициатива по «спасению швейцарских земель» от застройки провалилась в Национальном Совете.

L'initiative pour "sauver le paysage suisse" destinée à limiter les constructions a été rejetée par le Conseil national.

Les villas comme menace au paysage suisse

На прошлой неделе Национальный Совет практически единодушно отверг инициативу по «спасению швейцарских земель», сочтя предложения Франца Вебера ограничивать законом строительство вил и загородных резиденций – слишком суровыми, непродуманными и односторонними. По примеру Жака Буржуа (Либерально-Радикальная партия, Фрибург), противники инициативы посчитали, что «два текста, представленных на рассмотрение, хотя и основывались на благородных принципах, но не достигли своей цели из-за излишней радикальности предложенных мер». По мнению парламентариев, пересмотр закона о благоустройстве территории или даже народная инициатива в защиту пейзажа были бы более уместны и стали бы адекватными решениями проблем, перечисленных в инициативах Вебера и ассоциации Helvetia Nostra. Как и Федеральный Совет, Национальный Совет

рекомендует 124 голосами против 39 (при 24 воздержавшихся) отклонить инициативу против засилья загородными резиденциями швейцарской территории. Вебер и Helvetia Nostra предлагали ограничить долю загородных домов таким образом, чтобы она не превышала 20% от общего парка недвижимости и обитаемой территории каждой коммуны.



До каких пор это будет продолжаться? © ffw.ch

Законодательство, базирующееся на подобном процентном соотношении, было бы слишком строгим, негибким и неприменимым к некоторым коммунам, расположенным в туристических зонах, - объяснил Ги Пармелен (Швейцарская народная партия, Во) от имени комиссии. «Это посягательство на частную собственность и на независимость коммун и кантонов», - поддержал его Тони Бруннер (Швейцарская народная партия, Санкт-Галлен). Национальный Совет также отклонил контрпроект, выдвинутый парламентским меньшинством – 118 голосами против 45. Более гибкий, проект предусматривал сохранять количество загородных резиденций на уровне 2009 года в коммунах, где доля «недвижимости люкс» превышает квоту в 20%.

Вторая инициатива Франца Вебера – «против неограниченного строительства объектов, искажающих пейзаж и наносящих ущерб окружающей среде» была отклонена не менее сурово: 116 голосами против 33 при 25 воздержавшихся. Текст предусматривал ограничение строительства зданий, в которых нет срочной государственной необходимости, то есть если постройка не является необходимой для сфер здоровья и образования или для защиты окружающей среды. «Подобное законодательство позволило бы экологам налагать запрет на любой новый проект», замечает, со своей стороны, Тони Бруннер.

«За» проголосовали, в основном, Партия Зеленых и некоторые социалисты (остальные предпочли воздержаться). Они пытались пробудить нравственное сознание и дали понять, что принятие радикальных мер необходимо, чтобы благое дело защиты природы совсем не задохнулось. «Иначе все останется неизменным», заявила Франсиска Тойшер (Партия Зеленых, Берн).

Голосование в Национальном Совете не является показателем: ведь причины для беспокойства есть, и самые серьезные. Каждую секунду в Швейцарии застраивают один метр квадратный. Через 400 лет страна будет полностью забетонирована, если «мы позволим этому процессу и дальше развиваться такими же темпами», - напрасно аргументировал Кристиан Ван Зингер (Партия Зеленых, Во). К тому же, надо отдавать себе отчет, что постоянно растущий спрос на строительство загородных

резиденций и связанный с этим невероятный рост цен – причины того, что недвижимость становится просто-напросто недоступной коренным жителям Швейцарии во многих туристических зонах.

Куда пропал здравый смысл? По мнению государственного советника Морица Лойенбергера, два представленных на голосование проекта не продуманы во всех деталях и радикальны в своих позициях. Они не принимают во внимание местные особенности некоторых коммун и их реальные потребности, - считает министр по охране окружающей среды. Все соображения экономического, социального, культурного плана, как и безопасности, были отвергнуты в пользу единственного критерия – защиты пейзажа. И это неправильно.

Теперь очередь высказаться - за Государственным Советом. Несмотря на кажущуюся простоту ситуации, парламентариям есть, о чем задуматься. С одной стороны, слишком суровый закон мог бы дать неограниченную власть экологам и позволил бы, не вникая в сущность проблемы, запрещать строительство всего подряд, что было бы отнюдь не идеальным вариантом. С другой стороны, какие-то ограничительные меры действительно необходимы, чтобы сохранить неповторимый швейцарский пейзаж. Ведь в Швейцарии еще остались дикие уголки, где на сочных зеленых холмах звенят колокольчиками коровы, а вдалеке виднеются горы и шале пастухов. И такие места нужно спасти от неограниченной застройки, считают экологи. Они тоже правы. Во всяком случае, отрицательный пример – совсем рядом, в соседней Франции, где последние защитники природы и здравого смысла борются с коррупцией и обезобразившими Лазурный берег постройками.

<u>недвижимость в Швейцарии</u> <u>швейцария недвижимость</u>

Source URL:

http://nashagazeta.ch/news/politique/villa-kak-ugroza-shveycarskomu-peyzazhu