Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Цюрих: жизнь прекрасна, но недешева | Zurich, la vie est belle mais assez chère

Author: Татьяна Гирко, Цюрих-Женева , 04.05.2015.

© Switzerland Tourism

Цюрих стал чемпионом Швейцарии по уровню жизни, согласно последнему рейтингу журнала Bilanz. В свою очередь, интернет-платформа для сравнения цен comparis.ch присвоила ему титул «ада для арендаторов» по причине высоких расценок.

|

Zurich est devenue championne suisse de la qualité de vie, selon le dernier classement du magazine Bilanz. De son côté, le site comparis.ch la nomme «l’enfer des locataires» à cause des prix du loyer.

Zurich, la vie est belle mais assez chère

Свой ежегодный рейтинг экономический журнал Bilanz составляет, основываясь на 122 критериях, позволяющих оценить качество рынков труда и недвижимости, разнообразие предлагаемых способов проведения досуга, развитие транспортной инфраструктуры, уровень безопасности, условия налогообложения и многие другие факторы.

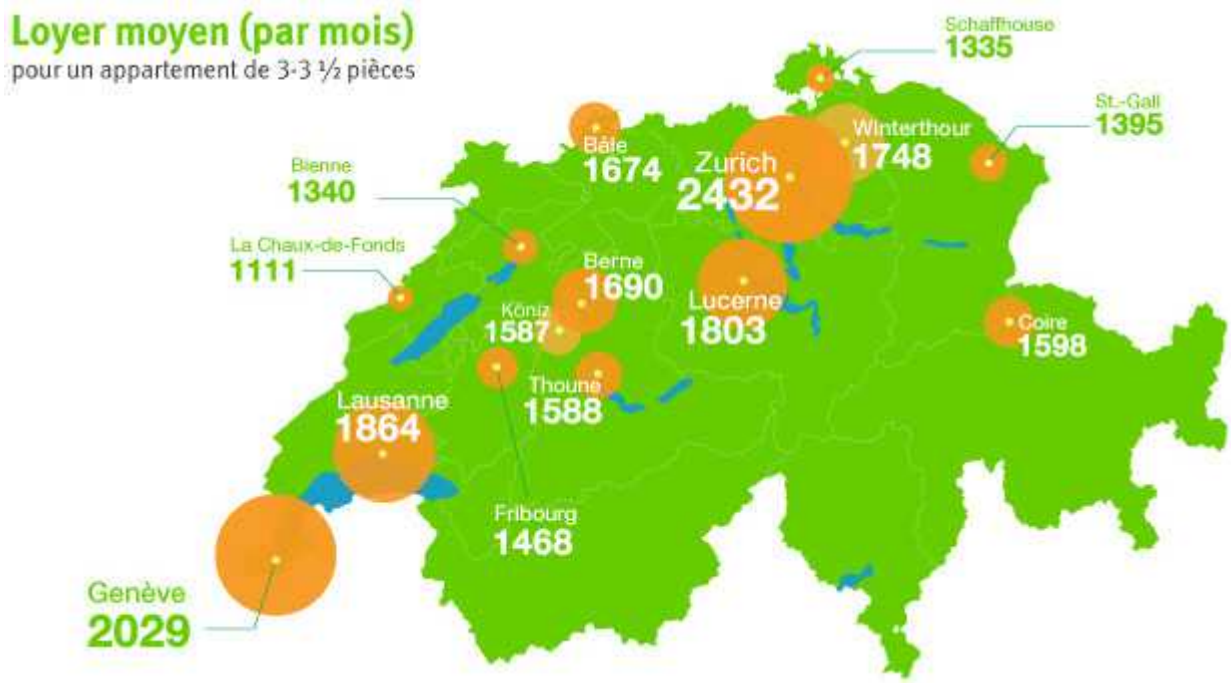
По сравнению с прошлым годом, перечень топ-5 швейцарских коммун с наиболее высоким уровнем жизни претерпел мало изменений. Золотая медаль в очередной раз досталась **Цюриху** – финансовому центру Конфедерации, самому дорогому городу мира, особенно любимому молодежью и семейными парами.

На втором месте снова оказался **Цуг**, которому во многих исследованиях отдают пальму первенства по уровню конкурентоспособности. Жизнь в Цуге привлекает обеспеченных людей и рантье – недаром этот кантон первым в Конфедерации отмечает «День освобождения от налогов».

Бронзовым призером рейтинга на этот раз стал расположенный в самом сердце Швейцарии **Люцерн**, поменявшийся местами со столицей страны, Берном. Винтертуру и Базелю удалось защитить 5 и 6 позиции, в то время как Женева опустилась с 7 на 9 место, а Лозанна в этом году замыкает десятку лидеров.

Между тем информация, собранная интернет-платформой comparis.ch, может послужить дополнительным поводом для размышлений, если вы, изучив рейтинг Bilanz, твердо решили обосноваться в городе с самым высоким уровнем жизни в Швейцарии (которая, кстати, входит в тройку европейских стран, лидирующих по этому показателю). Оказывается, Цюрих возглавляет также список городов Конфедерации с самой высокой арендной платой.

Эксперты comparis сравнили расценки на 3/3,5-комнатные апартаменты в 15 крупнейших городах Швейцарии, изучив имеющиеся на рынке предложения. Стоимость аналогичного жилья, сдающегося внаем в Цюрихе и в рае часовщиков Ла Шо-де-Фоне, оказавшемся на последнем месте, отличается почти вдвое. По данным comparis, чтобы снять жилье указанного типа в Цюрихе, придется расстаться в среднем с **2432** франками в месяц, в то время как в Ла Шо-де-Фоне можно обойтись **1111** франками. Правда, в городе на берегах Лиммата оказались и самые большие по площади (в среднем 82 кв.м) квартиры.



Арендная плата в Швейцарии © comparis.ch

Второе место в списке comparis заняла Женева, со средней арендной платой на уровне **2029** франков в месяц. При этом квартиросъемщики с берега Лемана вынуждены ютиться в самых скромных по площади (в среднем 61 кв.м) квартирах указанного типа. Таким образом, один квадратный метр обходится женевским арендаторам в 33 франка, что на 3 франка больше, чем платят не имеющие собственного жилья обитатели Цюриха.

«В Женеве рынок недвижимости давно истощен. Город имеет значительный потенциал в сфере трудоустройства, в частности, в международных организациях. В результате жилищный сектор города испытывает существенную нагрузку, несмотря на то, что многие ежедневно приезжают на работу из соседней Франции», – отмечает специалист по недвижимости comparis Микаэль Колас.

Добавим, что средняя площадь 3/3,5-комнатных апартаментов (что, как правило, означает «3 комнаты + кухня», однако метод подсчета отличается в зависимости от кантона) составляет 77 кв.м. Самостоятельно оценить размер арендной платы вам поможет составленная comparis карта. Следует учитывать, что в данном случае в стоимость не входят коммунальные расходы.

уровень жизни в Швейцарии
аренда жилья в Швейцарии
Цюрих
Статьи по теме
Квартирный вопрос: как потратить миллион?
Условия жизни в Конфедерации остаются одними из лучших в Европе
Пришла пора покупать швейцарскую недвижимость?
Цюрих – самый дорогой город мира благодаря сильному франку

Source URL:

http://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/cyurih-zhizn-prekrasna-no-nedesheva