Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Самые дорогие улицы мира | Les rues les plus chères du monde

Author: Татьяна Гирко, Женева/Лондон , 20.11.2013.

Парадеплац в Цюрихе © P. Frei

Каждый год риэлторская компания Cushman & Wakefield составляет рейтинг самых дорогих коммерческих артерий городов мира. Цюрихская Банхофштрассе в этом году заняла 7-е, московский Столешников переулок – 12-е, а киевский Крещатик – 24-е место.

|

Le classement des artères commerçantes les plus chères au monde est dressé chaque

année par le cabinet Cushman & Wakefield. Cette fois, la Bahnhofstrasse de Zurich est 7ème, le Stoleshnikov de Moscou – 12ème et le Khreshchatyk de Kiev – 24ème.
Les rues les plus chères du monde

Плотность бутиков класса люкс и престижных марок на один квадратный километр и удачное расположение в центре города – вот главные критерии, по которым владельцы бизнеса и инвесторы оценивают шансы на успех своего предприятия. На эти же критерии обращают внимание и риэлторы – чем лучше пойдет дело у будущих арендаторов, тем выше цену можно запросить, сдавая им торговые площади. Лондонское отделение американского агентства по недвижимости Cushman & Wakefield каждый год оценивает привлекательность главных торговых улиц городов мира, опираясь на стоимость аренды одного квадратного метра в год.

Отмечающий в этом году свой 25-й выпуск барометр мировой розничной торговли оценил 334 места для шопинга в 64 странах. Пальму первенства по-прежнему

удерживает гонконгская ***Козвэй-Бэй (Causeway Bay)***. Сегодня стоимость аренды одного квадратного метра в одном из небоскребов на улице, выросшей на месте рыбацкой деревушки, составляет 24983 евро в год. Это своеобразный рекорд для рейтинга Cushman & Wakefield – в этом году впервые за всю его историю превышен потолок в 30000 долларов за квадратный метр.

По мнению авторов исследования, повышение стоимости арендной платы на 14,7% за прошлый год отражает неослабевающий спрос владельцев марок класса люкс и менее известных брендов, которые хотят открыть торговую точку в месте, обладающем репутацией главной торговой артерии Гонконга. Впрочем, в менее престижных районах арендная плата выросла еще больше – на 21,8%.

За гонконским Козвэй-Бэй с небольшим отставанием следует знаменитая манхэттенская ***Пятая авеню***. До 2011 года ей удавалось удерживать лидирующие позиции в течение 11 лет. Однако в последнее время цены на недвижимость на Пятой авеню стабилизировались, что позволило ее гонконгской сопернице возглавить рейтинг.

Стоимость аренды одного квадратного метра недвижимости на одной из самых респектабельных улиц Нью-Йорка не выросла по сравнению с прошлым годом, однако 20702 евро и без этого далеко не всем по карману. На улице, которая делит остров Манхэттен и весь город на восточную и западную части, расположены не только престижные магазины, но и множество музеев и культурных центров. Оживление, которое всегда царит на Пятой авеню, высоко ценят не только торговцы, но и риэлторы. Однако менее благоприятный, по мнению авторов исследования, экономический климат позволил торговцам на Пятой авеню вздохнуть свободно и не ожидать повышения арендной платы.

Воспетые Джо Дассеном ***Елисейские поля*** Парижа, хотя и стремительно наверстывают недооцененные квадратные метры (+38,5% за прошлый год), заняли всего лишь третье место в рейтинге с 13255 евро.

Если тройка лидеров второй год подряд остается неизменной, то четвертое место на этот раз досталось лондонской ***Бонд-стрит***, на которой когда-то располагались в основном антикварные лавки. Главная улица современных лондонских денди поднялась в рейтинге стразу на 2 места. Впрочем, стоимость одного квадратного метра на Бонд-стрит (8666 евро) незначительно превышает уровень цен на ***Гиндза*** – главной торговой артерии Токио. На улице, куда в 17 веке был перенесен Монетный двор Японии, сегодня за один квадратный метр торговцы сумками Louis Vuitton и Gucci платят приблизительно 8152 евро в год.

На 6-м месте расположилась

THE WORLD'S 10 MOST EXPENSIVE RETAIL LOCATIONS IN EACH COUNTRY (2013)

RANK 2013	RANK 2012	COUNTRY	CITY	LOCATION	US$/SQ. FT/YEAR	€/SQ.M/ YEAR	% CHANGE IN LOCAL MEASURE
1	1	Hong Kong (China)	Hong Kong	Causeway Bay	3,017	24,983	14.7%
2	2	USA	New York	5th Avenue	2,500	20,702	0.0%
3	3	France	Paris	Avenue des Champs Elysées	1,601	13,255	38.5%
4	6	UK	London	New Bond Street	1,047	8,666	15.6%
5	4	Japan	Tokyo	Ginza	984	8,152	7.4%
6	8	Italy	Milan	Via Montenapoleone	906	7,500	7.1%
7	7	Switzerland	Zurich	Bahnhofstrasse	874	7,236	2.3%
8	5	Australia	Sydney	Pitt Street Mall	850	7,042	0.0%
9	9	South Korea	Seoul	Myeongdong	732	6,063	6.4%
10	11	Austria	Vienna	Kohlmarkt	536	4,440	8.8%

Source: Cushman & Wakefield (Lists only one location in each country. Full ranking contained in the report)

миланская ***Виа Монтенаполеоне***. Ради бойкой торговли (особенно в период распродаж) владельцы роскошных бутиков готовы выплачивать по 7500 евро за квадратный метр в год.

Почти в каждом городе есть Вокзальная улица, но самая знаменитая находится в сердце Цюриха. На более чем километровой артерии, соединяющей главный железнодорожный вокзал с набережной Цюрихского озера, расположены знаменитые кафе, банки и, конечно, магазины. Здесь представлены известные марки часов, одежды и драгоценностей. Стоимость квадратного метра недвижимости в размере 7236 евро в год обеспечила ***Банхофштрассе*** 7-е место.

Немного отстает от Цюриха Сидней. В пешеходной зоне ***Питт-стрит***, расположенной в центральном деловом квартале крупнейшего города Австралии, торговцы готовы платить 7042 евро за квадратный метр. Замыкают top 10 сеульская ***Мендон*** (6063 евро/кв.м/год) и венская ***Кольмаркт*** (4440 евро/кв.м/год).

Примечательно, что дебютант рейтинга – московский ***Столешников переулок*** – занял в списке сразу 12-е место при стоимости аренды квадратного метра в размере 3846 евро в год. Киевский ***Крещатик*** опустился по сравнению с прошлым годом на одно место и оказался на 24 позиции (2308 евро/кв.м/год).

недвижимость в Швейцарии
швейцария недвижимость
Статьи по теме
Грязные (швейцарские) деньги
Любимые дачи миллионеров
Рейтинг самых дорогих городов мира для экспатов
Как жизнь?

Source URL: *http://nashagazeta.ch/news/economie/samye-dorogie-ulicy-mira*